

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Плата , руб. /м2: **68,14**

Площадь жилых помещений, м2: **525,53**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **429 697,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					429 697,44
1. Осмотры МКД					14 290,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м²	2,82	376,00	2	2 120,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	525,53	2	4 540,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					82 707,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	22,50	2	27 698,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	2,00	1	40 089,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 598,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					96 321,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 572,36	60,00	1	94 341,60
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 343,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 133,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	48,70	7	5 079,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	48,70	52	12 054,22
7.2 Уборка придомовой территории					27 624,42
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	150,00	3	3 348,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	150,00	31	4 882,50
Уборка территории	м²	15,54	24,00	52	19 393,92
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					183 434,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	525,53	12	18 540,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	8,81	4	75,77
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	8 700,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы, трансп-ка)	-	-	-	12	46 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	525,53	12	54 045,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.